



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

Maison Neuve à Escoville

ESCOVILLE 14850

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**57-59 rue Saint Michel
14000 Caen**0231712550**

Maison Neuve à Escoville

Venez découvrir cette charmante maison de 115m² située à Escoville, dans un environnement calme et recherché. Implantée sur un terrain de 274m², elle offre des prestations idéales pour accueillir toute votre famille.

Les atouts de cette maison :

- +Quatre chambres, dont une belle suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, pour un confort optimal.
- +Un séjour lumineux exposé Ouest, idéal pour profiter de la lumière naturelle.
- +Un système de chauffage moderne par pompe à chaleur, alliant performance et économie d'énergie.
- +Deux places de parking, offrant des solutions pratiques pour le stationnement.
- +Un jardin facile d'entretien, parfait pour vos moments de détente ou activités extérieures.

Cette maison allie fonctionnalité et modernité, dans un cadre agréable proche des commodités et axes principaux.

Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

115 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

