



## Appartement 1 pièce à Caen - Rive droite

CAEN 14000

**62 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Appartement 1 pièce à Caen - Rive droite

Appartement de 23,26 m<sup>2</sup> avec chambre en mezzanine, offrant une optimisation idéale de l'espace et un agencement fonctionnel.

Situé à Caen, dans le quartier recherché de Vaucelles, il bénéficie d'un environnement pratique, proche des commodités et des transports.

Actuellement loué, ce bien représente une opportunité attractive pour un investissement locatif avec rentabilité immédiate.

? Pour plus d'informations, contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE.

23.26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Charges forfaitaires

10 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	148.69 €
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 910€ au 01/01/2021

## Photos du bien

