



### Appartement à Caen - Rive droite

CAEN 14000

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

### Appartement à Caen - Rive droite

Appartement de 17,96 m<sup>2</sup> avec chambre en mezzanine, offrant une optimisation intelligente de l'espace et un agencement fonctionnel.

Situé à Caen, dans le quartier recherché de Vaucelles, il bénéficie d'un emplacement apprécié pour sa proximité avec les commerces et les transports.

Actuellement loué, ce bien constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif avec revenus immédiats.

Pour plus d'informations, contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE.

**17.96 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Charges forfaitaires

8 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	148.69 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

