



## À vendre : appartement 1 pièce À CAEN - RIVE DROITE - Idéal investisseur

CAEN 14000

92 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## À vendre : appartement 1 pièce À CAEN - RIVE DROITE - Idéal investisseur

Découvrez cet appartement de 29,19 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Caen .

Idéal investisseur !!!

Il se compose d'une pièce principale, d'une chambre en mezzanine, d'une salle d'eau et d'un WC.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1974, cet appartement est en bon état général.

La fibre optique est également disponible, offrant un accès internet haut débit.

À proximité, vous trouverez des écoles, ainsi que divers commerces et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Caen Rive Droite pour plus d'informations.

29.19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	148.69 €
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

