



## Appartement 2 pièces à Caen - Rive Droite

CAEN 14000

**97 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Appartement 2 pièces à Caen - Rive Droite

Appartement de 41 m<sup>2</sup> situé dans le quartier recherché de Vaucelles à Caen, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Actuellement loué, ce bien représente une opportunité idéale pour un investissement locatif sécurisé. Bien agencé et lumineux, il offre un cadre de vie agréable dans un secteur dynamique et prisé.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE.

41.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Charges forfaitaires

10 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	148.69 €
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1080€ au 01/01/2021

## Photos du bien

