



Appartement 2 pièces à Caen - Rive Droite

CAEN 14000

97 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement 2 pièces à Caen - Rive Droite

Appartement de 41 m² situé dans le quartier recherché de Vaucelles à Caen, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Actuellement loué, ce bien représente une opportunité idéale pour un investissement locatif sécurisé. Bien agencé et lumineux, il offre un cadre de vie agréable dans un secteur dynamique et prisé.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE.

41.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Charges forfaitaires

10 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	148.69 €
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

