



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

## VENTE : maison T5 (125 m<sup>2</sup>) à ETERVILLE

ETERVILLE 14930

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen**0231712550**

## VENTE : maison T5 (125 m<sup>2</sup>) à ETERVILLE

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À vendre : située à quelques kilomètres de Caen, à ETERVILLE (14930), notre agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche est heureuse de vous proposer cette maison de 5 pièces orientée est-ouest de 125 m<sup>2</sup> et de 240 m<sup>2</sup> de terrain. Un vaste salon ensoleillé de 40 m<sup>2</sup> et une cuisine se trouvent au rez-de-chaussée. Au premier étage, vous pouvez profiter de quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains. Un chauffage au sol et une pompe à chaleur sont installés dans cette maison.

Un jardin complète cette maison, un gain d'espace et de confort appréciable. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Il s'agit d'une maison de standing de 2 niveaux. Elle a été construite en 2024. Elle est en très bon état général avec un intérieur en bon état. Côté stationnement, ce bien dispose d'un garage.

Une école primaire est implantée dans le quartier ainsi qu'une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a les bus 113 et F5 à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à la nationale N814 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Un restaurant et trois commerces sont également accessibles.

La maison sera entièrement achevée, il ne reste plus que l'extérieur et le parquet.

Elle est proposée à l'achat pour 335 000 € honoraire à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Est-Ouest          |
| Lotissement         | Oui                |
| Bien en copropriété | Non                |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 2024               |
| Neuf - Ancien       | Neuf               |
| Vis-à-vis           | Oui                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Nue                |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol             |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur    |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique     |
| Etat intérieur         | Bon                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageFerme |
| Diagnostic Energétique | Non                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

