



Maison de plain pied avec DOMMAGES OUVRAGE

ETERVILLE 14930

392 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison de plain pied avec DOMMAGES OUVRAGE

Découvrez cette charmante maison de plain-pied idéalement située à Éterville, offrant confort et modernité sur un terrain de 454m2

Ses atouts :

- +Surface habitable de 110m2 avec des espaces lumineux et fonctionnels.
- +Séjour spacieux exposé Sud-Ouest, baigné de lumière naturelle tout au long de la journée.
- +Cuisine aménagée et équipée, alliant praticité et élégance pour vos moments culinaires.
- +Trois chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou aménager un espace bureau.
- +Chauffage individuel par pompe à chaleur, pour un confort thermique optimal et des économies d'énergie.
- +Terrain de 454m2, offrant un espace extérieur agréable pour vos loisirs et moments de détente.

Située à Éterville, cette maison bénéficie d'un environnement calme et recherché, tout en étant à proximité des commodités et des axes principaux.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations et organiser une visite.

110 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	47.76 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2023

Photos du bien



