



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

## Maison neuve de plain-pied

CAEN 14000

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen**0231712550**

## Maison neuve de plain-pied

Laissez-vous séduire par cette superbe maison neuve de plain-pied située à Bretteville-Sur-Laize, offrant confort moderne et praticité au quotidien !

Les atouts qui font la différence :

- +Surface habitable de 110m<sup>2</sup> : profitez d'un espace de vie lumineux et fonctionnel.
- +Trois chambres spacieuse : idéales pour accueillir votre famille ou aménager un bureau à domicile.
- +Cuisine américaine aménagée et équipée : un espace moderne et convivial, parfait pour vos moments en famille ou entre amis.
- +Chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur : confort thermique optimal et économies d'énergie assurées.
- +Terrain de 368m<sup>2</sup>: un extérieur agréable pour profiter des beaux jours ne toute intimité.
- +Plain-pied : accessibilité et praticité pour outes les générations.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette maison aux prestations de qualité, située dans un cadre agréable et proche de toutes commodités.

Contactez dès maintenant GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour organiser une visite et laissez-vous charmer par votre futur chez-vous !

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2024-12-16 01:12:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea





