



## Cession de bail Deauville 120 m2

DEAUVILLE 14800

**224 000 € \***

\* 224 000 € honoraires inclus

203 840 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## Cession de bail Deauville 120 m2

Droit au bail sur le centre ville de DEAUVILLE ;

Secteur très prisé !!!!

Boutique avec belle visibilité , situé proche Place MORNAY !

En très bonne état, aucun travaux à prévoir .

Loyer attractif !!!

Possible Concept Store, luxe, salon de thé, caviste etc....

Loyer annuel HT / HC : 45 600 €

Prix net vendeur : 203 840 €

Honoraires à la charge du cessionnaire : 20 160 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

120 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

