



## FOND COMMERCE BAR LICENCE IV

GRANVILLE 50400

**186 320 € \***

\* 186 320 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## FOND COMMERCE BAR LICENCE IV

À vendre Fonds commerce Bar licence IV .

Idéalement situé sur Granville avec une belle terrasse ensoleillée .

Activités principales de Bar pur .

Axe de développement et d'amélioration possible .

Idéal pour créer un BAR À MANGER !

Très belle cuisine en place , pas exploité aujourd'hui .

Ouvert du Mardi au jeudi 17h - 1h & Vendredi au Samedi 17h - 2h

Ouvert le dimanche 17h - 1h en saison .

Quatre semaines de congés annuels .

synthese :

CA HT 180 000 €

Loyer HT HC 1600€ Bail neuf à signé avec le cessionnaire.

EBE retraité 50 000 €

Prix 170 000 € Net Vendeur

Honoraire à charge cessionnaire 16 320 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour

obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

