



Fonds de commerce Restaurant Caen

CAEN 14000

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Fonds de commerce Restaurant Caen

Restaurant idéalement situé en centre en ville .
Rue dynamique avec stationnement !

L'exploitation actuelle est une Restauration gastronomique avec 5 services uniquement le soir (mercredi au dimanche).

L'agencement de l'établissement peut permettre de transformer en brasserie avec 40-45 couverts intérieur ou en restauration rapide.

Une terrasse privée d'environ 10-15 couverts .

Etablissement au normes .
Matériel de cuisine en bon état .

Capacité de travail actuelle de 26 couverts intérieur .
Possibilité d'augmentation du nombre de couvert en fonction de l'agencement .

Ouvert du Mercredi au Dimanche pour le service du soir
2 jours de fermeture hebdomadaires + 5 semaines de congés annuels .

synthese :

CA HT 188 000 €

Loyer TTC: mensuel 780€

EBE retraité 90 000 €
Prix 164 000 € Net Vendeur
Honoraires à charge cessionnaire 15 000 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

60 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

