



Local d'activité Bretteville sur Odon 209 m2

CAEN 14000

1 530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 2900 € Honoraires

charges locataires: 4350 € TTC

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel

14000 Caen

0231712550

Local d'activité Bretteville sur Odon 209 m2

Local d'activité neuf situé à Bretteville sur odon au sein de la ZAC du Triangle des Cretes .

Emplacement idéal, proximité de Caen et accès direct périphérique!

Parking extérieurs et facile d'accès.

Livré à Aménager le local dispose d'une surface au sol de 177 m2 avec 32 m2 de mezzanine en SUS.

Synthèse :

Loyer HT / mensuel : 1 450 €

Provisions charge HT / mensuel : 80 €

Dépôt de garantie : 2 900 €

Honoraires HT charges preneur : 4 350 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

209 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2900 €
Année construction	2024
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

