



Murs et Fonds de commerce Restaurant côtier Licence IV

SAINT LO 50000

569 920 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Murs et Fonds de commerce Restaurant côtier Licence IV

Restaurant avec Licence IV idéalement situé, EMPLACEMENT NUMERO 1 en bord de mer, 150 mètres de la plage !!!!

Très bon spot côtier de la manche !!!

Vente Murs et fonds !

Affaires rare sur le marché !

Activités principales de Restauration .

Axe de développement possible, notamment avec l'exploitation de cette licence IV . L'emplacement permettez d'avoir une très forte activités en limonade/bar .

Concert, cabaret, soirée à thème ou encore séminaire, privatisation peuvent être envisagé au vue du complexe!!!

Le Restaurant est implantée sur un terrain de 1170 m2 .

Grand parking à disposition .

Logement au dessus du restaurant .

Etablissement au normes .

Cuisine très bien équipée avec du matériel en très bon état .

Etablissement disposant d'une magnifique terrasse et bien exposée.

Capacité actuelle de 80 couverts intérieur & 80 à 100 extérieur .

Ouvert sur 6 mois de l'année .

7j/7j sur les mois de juillet & aout

5j/7j sur les autres mois ;

synthese :

Prix 520 000 € Net Vendeur

Honoraires à charge cessionnaire 49 920 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

