

## Fonds de commerce Cyber à Caen

**CAEN 14000** 

219 200 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel 14000 Caen 0231712550

#### Fonds de commerce Cyber à Caen

À vendre Fonds commerce de Cyber à Caen;

Idéalement situé en centre-ville, une rue très dynamique propice au commerce de proximité.

Local d'environ 130 m2 , aucun travaux à prévoir . Établissement au normes ! Installations de qualité !

AFFAIRE CLÉ EN MAIN!!!

Activités principales de Cyber, jeux .

Activités secondaire et connexe de bar.

Ventilation à 55% pour le service et 45% pour la vente de marchandise.

Matériel en très bon état , machine la plus vieille à 18 mois ! 23 PC / 23 CHAISE GAMING / 23 CASQUES ......

Système de vente à l'heure.

Possibilité d'optimiser le modèle en générant du CA de RÉCURENCE via des abonnements .

Axe multiple de développement et d'amélioration possible !!!

synthese:

CA HT : 100 300 € Loyer HT HC : 2500 € EBE R : 35 000 €

Prix: 200 000 € Net vendeur

Honoraires à charge cessionnaire : 19 200 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

130 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

|--|

|--|

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

