



Fonds de commerce Restaurant Licence IV Caen

CAEN 14000

486 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Fonds de commerce Restaurant Licence IV Caen

Restaurant avec Licence IV idéalement situé, EMBLACEMENT NUMERO 1 sur la ville de Caen .

Affaires à très bonne rentabilité !!!

Activités principales de Restauration .

Axe de développement possible, notamment avec l'exploitation de cette licence IV . L'emplacement permettez d'avoir une très forte activités en limonade/bar .

Etablissement au normes .

Cuisine très bien équipée avec du matériel en très bon état .

Etablissement disposant d'une belle terrasse avec une extension saisonnière .

Capacité actuelle de 70 couverts intérieur & 20 places extérieur .

Environ 20 couverts en plus avec l'extension de terrasse .

Ouvert du Mardi au Samedi service midi et soir .

5 semaines de congés annuels .

Equipes compétentes en place !

synthese :

CA HT + 660 000 €

Loyer HT HC ANNUEL : 25 000 €

EBE retraité + 180 000 €

Prix 450 000 € Net Vendeur

Honoraires à charge cessionnaire 36 000 € HT soit 43 200 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

