



Maison de 6 pièces (140 m²) à TRACY SUR MER

Arromanches les bains Bains 14117

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison de 6 pièces (140 m²) à TRACY SUR MER

Emplacement exceptionnel ! Située à Tracy-sur-Mer, à deux pas de la mer et des emblématiques plages du Débarquement, cette charmante maison de 140m² sur un terrain de 513m² offre un cadre de vie unique entre histoire et bord de mer.

Ses atouts :

- +Grand séjour orienté plein sud : Lumineux et convivial, profitez d'un espace de vie agréable et ensoleillé toute la journée.
- +Deux chambres spacieuses : Idéales pour une résidence principale, secondaire ou pour accueillir famille et amis.
- +Cuisine aménagée et équipée : Fonctionnelle et moderne, prête à l'emploi pour vos repas en famille ou entre amis.
- +Proximité de la mer et des plages du Débarquement : Un emplacement privilégié pour les amoureux de l'histoire et des promenades en bord de mer.
- +Sous-sol complet avec garage : Espace de rangement pratique avec un garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité.

Située dans un cadre calme et agréable, cette maison vous permet de profiter d'un quotidien paisible tout en étant proche des commerces et commodités.

Ce bien vous est proposé par GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE, votre spécialiste de l'immobilier sur la côte normande.

Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE-L'IMMOBILIER GARANTI

140 m²

6 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	240 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 01/01/2021

Photos du bien



