



Maison à Petiville

PETIVILLE 14390

286 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison à Petiville

Découvrez cette charmante maison de 93m² située à Petiville, idéale pour accueillir votre famille. Implantée sur un terrain de 471m², elle offre un cadre de vie paisible et confortable, à seulement quelques minutes de toutes commodités.

Les atouts de cette maison :

- +Quatre chambres, dont une située au rez-de-chaussée, parfaite pour une suite parentale ou un bureau.
- +Séjour lumineux bénéficiant d'une double exposition est-ouest, vous permettant de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.
- +Chauffage individuel électrique, assurant une gestion simplifiée de votre consommation énergétique.
- +Un jardin spacieux, idéal pour des moments de détente en plein air ou activité en famille.

Cette maison fonctionnelle et bien agencée offre un fort potentiel pour s'adapter à vos projets de vie.

Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette maison a à offrir.

93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

