



## Maison 137m2 avec grand terrain à Bretteville sur Laize

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Maison 137m2 avec grand terrain à Bretteville sur Laize

- + Belle superficie habitable de 137m2, offrant de beaux volumes
- + 3 chambres, parfait pour une famille
- + Emplacement privilégié, proche des commerces et écoles
- + Travaux à prévoir, offrant la possibilité de la personnaliser à votre goût

137 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-04 22:45:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3170€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









