



## Hubert Folie : maison T4 (80 m<sup>2</sup>) louée en vente

Hubert Folie 14540

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Hubert Folie : maison T4 (80 m<sup>2</sup>) louée en vente

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME - 5KM DE CAEN

Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous présente à vendre à Hubert Folie (14540) 2 maisons de 4 pièces chacune, au calme, exposées sud, de 74m<sup>2</sup> et 81 m<sup>2</sup>.

C'est une maison construite en 2017 de 2 niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent le séjour salon cuisine, une salle d'eau et un rangement. À l'étage, vous accédez à trois chambres, une salle d'eau et une mezzanine. Un chauffage convecteur est installé dans cette maison. Elle est en bon état général.

Bénéficiez de davantage d'espace avec un jardin entièrement clôturé. Le terrain de la propriété s'étend sur 226 m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Les deux maisons sont louées : 1000 € / mois par maison

La maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire Vent de Plaine y est implantée. Côté transports, il y a les lignes F6 et 137 du bus à moins de 10 minutes à pied.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Hubert Folie.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

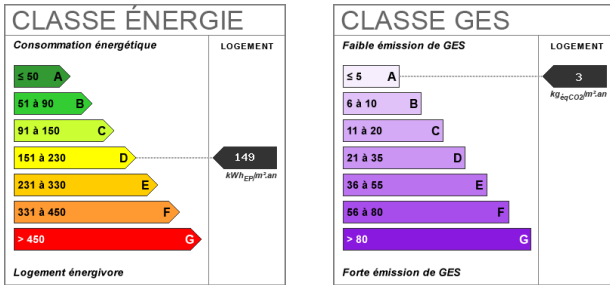
3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	29.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

