



## Fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie centre bourg

CAEN 14000

**180 840 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## Fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie centre bourg

Boulangerie Pâtisserie sur commune dynamique !

Possibilité d'acquérir les murs en SUS .

Bel outil comprenant une boutique agréable, une belle surface de vitrine et idéalement située .

Un labo très bien équipé, de plain-pied, agencé en 2 espaces : Fournil, Pâtisserie .

Matériel en bonne état et récent .

Equipe de deux vendeuses compétente en place !

Affaire avec un fort potentiel de développement possible !!!

synthese :

CA HT 230 000 €

Loyer TTC 1350 €

EBE retraité 60 000 €

Prix 165 000 € Net Vendeur

Honoraire à charge cessionnaire 15 840 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

