



Cession Droit au bail emplacement numéro 1 !!!

CAEN 14000

98 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Cession Droit au bail emplacement numéro 1 !!!

Droit au bail sur le centre ville de Caen ;

Secteur très prisé !!!!

Boutique avec belle visibilité .

En très bonne état, rénové dernièrement .

Loyer attractif !!!

Possible sandwicherie, salon de thé, glacier, caviste etc....

Loyer annuel HT / HC : 13 476 €

Provisions charges annuelles : 1 140 €

Prix net vendeur : 89 000 €

Honoraires à la charge du cessionnaire : 9 600 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement

32 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

WC

1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

