



Environnement calme, commerces à 5kms

SAINTE HONORINE DU FAY 14210

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Environnement calme, commerces à 5kms

Beau potentiel pour cette maison ancienne.

Environnement calme et champêtre, Bourg tous commerces à 3 Kms. Elle se compose dans sa partie principale d'un grand séjour salon avec cheminée insert, cuisine dînatoire au Rdc, double suite parentale. En seconde partie gîte de 4 pièces avec terrasse. En complément, un bâtiment annexe pouvant être aménagé. Terrain clos de 3 138 m².

175 m²

6 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Assainissement

Fosse à refaire

Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-19 17:01:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2950€ au 01/01/2021

Photos du bien





