



## Maison de plain pied F5 (109 m<sup>2</sup>) en vente

CAGNY 14630

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Maison de plain pied F5 (109 m<sup>2</sup>) en vente

Maison de plain pied à Cagny - 310 000 €

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, parfaite pour votre famille, située dans un quartier paisible à 5min de Bourguebus.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 108,57 m<sup>2</sup>

Garage : 18,23 m<sup>2</sup>

Terrain : 421 m<sup>2</sup>

Séjour/cuisine : Spacieux et agréable

Pièces principales :

Suite parentale : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 10 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>

Cuisine : Moderne et équipée

Avantages du quartier :

Proximité des écoles, crèches, et gare.

À moins de 5 minutes du centre commercial Mondeville 2

Commerces, restaurants et marché à proximité

Performance énergétique :

Classe énergie : A (67 kWh/m<sup>2</sup>/an)

Émissions de CO<sub>2</sub> : 2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Prix de vente : 310 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Caen Rive Droite pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

108.57 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	44.67 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



