



## Cession Droit au bail sur le centre ville de Caen ;28 m2

CAEN 14000

**34 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Cession Droit au bail sur le centre ville de Caen ;28 m2

Droit au bail sur le centre ville de Caen ;

Boutique avec belle visibilité .

En très bonne état, rénové dernièrement .

Loyer attractif !!!

Secteur dynamique .

Idéal pour tatoueur, coiffeur, barbier, ongles, prêt à porter etc....

Loyer annuel HT / HC : 6 614,28 €

Provisions charges : 120 €

Prix net vendeur : 25 000 €

Honoraires à la charge du cessionnaire : 9 600 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

**28 m²**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Provision sur charges  | 120 €      |
| Dépôt de garantie      | 1653 €     |
| Bien en copropriété    | Oui        |
| WC                     | 1          |
| Type Chauffage         | Individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur  |
| Mode Chauffage         | Electrique |
| Nombre places parking  | 1          |
| Diagnostic Energétique | Non        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



# GUY HOQUET

DROIT AU BAIL