

# Fonds de commerce Tabac Humide Pays d'auge

**CAEN 14000** 

202 760 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel 14000 Caen 0231712550

### Fonds de commerce Tabac Humide Pays d'auge

Bar-Tabac-Jeux- PMU idéalement situé sur axe de passage dans une commune du Pays d'auge.

Activités principales de Tabac - Jeux - loto Activités secondaire de Bar .

Etablissement disposant d'un logement de fonction en très bonne état d'environ 120m2 comprenant trois chambres, salle de bain, wc, séjour-salon, cuisine ainsi qu'un jardin.

La Surface de l'établissement est d'environ 60 m2 avec 35 places assises intérieur/extérieur . Une réserve et un sous-sol complet.

Axe de développement multiple possible !!!

synthese:

CA HT: 130 000 €

+70 000€ de commissions au total Dont + 60 000 € com Tabac

Loyer TTC: 1 200 € EBE retraité: 40 000€ Prix: 185 000 € Net vendeur

Honoraires à charge cessionnaireTTC : 17 760 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour

obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

180 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



