



Fonds de commerce Restaurant Pizzeria licence IV

CAEN 14000

259 337 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Fonds de commerce Restaurant Pizzeria licence IV

Restaurant idéalement situé sur un axe de passage sur la ville de Caen .

Activités principales de Restauration, pizzeria - brasserie

Activité secondaire de Bar

Axe de développement possible !

Etablissement au normes .

Etablissement disposant de deux terrasses dont une couverte ainsi qu'une annexe avec salle de jeux billard, baby foot etc + un terrain de pétanque dans le jardin !

Matériel de cuisine en bon état .

Capacité actuelle de 20 couverts intérieur & 60 places extérieur .entre les deux terrasses existantes .

Possibilité de sous-loué les 3 chambres avec salle d'eau de l'étage , potentiel gros revenus en sus...

Ouvert du Lundi au Samedi 11h - 14h30 / 17h - 23h

5 semaines de congés annuels .

synthese :

CA HT 236 000 €

Loyer TTC 1250 €

EBE retraité 65 000 €
Prix 236 590 € Net Vendeur
Honoraires à charge cessionnaire 22 747 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

80 m²

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

