



À vendre Fonds commerce Bar - Bistrot licence IV CAEN

CAEN 14000

79 600 € *

* 79 600 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.71% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel

14000 Caen

0231712550

À vendre Fonds commerce Bar - Bistrot licence IV CAEN

À vendre Fonds commerce Bar - Bistrot licence IV

Idéalement situé en centre ville de Caen avec une belle terrasse ensoleillée , emplacement dynamique .

Activités principales de Bar pur, vente de vins .

Axe de développement et d'amélioration possible !!!

Ouvert du mardi au samedi 10h - 1h .

synthese :

CA HT : 90 000 €

Loyer HT : 700 €

EBE R : 20 000 €

Prix 70 000 € Net Vendeur

Honoraire à charge cessionnaire 9 600 € TTC

POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR LES MURS EN SUS !!!

L'ensemble comprend le local commercial en pied d'immeuble pour une surface de vente d'environ 30 m² , deux cave et au première étage un appartement type T2 d'environ 52 m² .

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

30 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	3184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

