

Votre fiche bien Achat à CAEN 14000



À vendre Fonds commerce Bar - Bistrot licence IV CAEN

CAEN 14000

79 600 € *

* 79 600 € honoraires inclus 70 000 € Hors Honoraires Honoraires : 13.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel 14000 Caen 0231712550

À vendre Fonds commerce Bar - Bistrot licence IV CAEN

À vendre Fonds commerce Bar - Bistrot licence IV

Idéalement situé en centre ville de Caen avec une belle terrasse ensoleillée, emplacement dynamique.

Activités principales de Bar pur, vente de vins . Axe de développement et d'amélioration possible !!!

Ouvert du mardi au samedi 10h - 1h.

synthese:

CA HT: 90 000 € Loyer HT: 700 € EBE R: 20 000 €

Prix 70 000 € Net Vendeur Honoraire à charge cessionnaire 9 600 € TTC

POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR LES MURS EN SUS!!!

L'ensemble comprend le local commercial en pied d'immeuble pour une surface de vente d'environ 30 m2, deux cave et au première étage un appartement type T2 d'environ 52 m2.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

30 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	3184€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

