



## Fonds de commerce Bar Tabac à Caen

CAEN 14000

**813 000 € \***

\* 813 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## Fonds de commerce Bar Tabac à Caen

Bar-Tabac idéalement situé sur axe de passage . Très belle emplacement !!!

Activités principales de Bar - Tabac - Jeux - loto

Activités à développer - PMU , Brasserie

Etablissement disposant d'un logement de fonction d'environ 70m2 comprenant deux chambres, bureau, salle de bain, buanderie, séjour , cuisine ainsi qu'un jardin .

La Surface de l'établissement est d'environ 80 m2 avec 35 places assise à l'intérieur .

Une cuisine avec le matériel en bon état .

Une belle terrasse ensoleillé avec 30 places .

Une réserve d'environ 40 m2 .

Ouvert du Lundi au Samedi

3 semaines de congés annuels .

Rémunération de gérant confortable !

synthese :

CA HT : + 460 000 € HT

Commissions Total : 150 000 €

Loyer TTC : 2 600 €  
EBE retraité : 190 000 €  
Prix : 750 000 € Net vendeur  
Honoraires à charge cessionnaireTTC : 63. 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

80 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



# GUY HOQUET

FONDS DE COMMERCE