



APPARTEMENT T3 frais de notaire réduit

CAGNY 14630

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

APPARTEMENT T3 frais de notaire réduit

Profitez de l'opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire de cet appartement idéalement situé à Cagny !

Les atouts qui font la différence :

- +Frais de notaire réduits à seulement 2,5% : réalisez des économies significatives à l'achat.
- +Exonération de taxe foncière : Un avantage financier non négligeable pour bien démarrer dans votre nouveau chez-vous.
- +Deux chambres spacieuses : parfait pour une famille, un jeune couple ou pour accueillir un bureau à domicile.
- +Proche de toutes commodités : écoles, commerces et transports à quelques pas pour un quotidien facilité.
- +Accès à un jardin : profitez d'un espace extérieur pour vous détendre ou pour vos moments de convivialité en plein air.

Cet appartement réunit confort, praticité et avantages financiers. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez dès maintenant GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

66.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	184 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



