GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAY SUR ORNE 14320

# FONTENAY LE MARMION : maison F7 (180 m²) en vente

MAY SUR ORNE 14320

## 399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550


## FONTENAY LE MARMION : maison F7 (180 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON CONTEMPORAINE 7 PIÈCES LUMINEUSE

En vente : à 10 minutes de Caen, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 7 pièces de 180 m² et de 525 m² de terrain à FONTENAY LE MARMION (14320). Cette maison, avec une exposition sud, donne sur la plaine.

Le premier étage est constitué d'une entrée, d'une grande pièce de vie de 63 m², d'une suite parentale de 20 m², d'une cuisine aménagée équipée, d'un cellier et d'un rangement. Le deuxième étage compte, quant à lui, quatre chambres de 11 m² à 17 m² et une salle de bains.

Une pompe à chaleur est installée dans la maison.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec deux balcons, un jardin et une terrasse. Cette maison est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage et de la fibre.

C'est une maison qui possède cinq places de parking et un garage.

Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées dans le quartier. On trouve un pôle santé, la grande ferme pour des fruits et légumes BIO, ainsi qu'un bureau de tabac, boulangerie et une pharmacie.

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées A toutes les deux, respectivement estimées à 59 kWh/m²/an et 1 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 650 € et 930 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 399000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Droite pour une première visite de cette propriété en vente.

180 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 5 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2022 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|---|---|
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 5 |
| Date ERP | 2023-11-02 18:14:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 59 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET