GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARGENCES 14370

Maison à Argences

ARGENCES 14370

339 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison à Argences

Découvrez cette belle maison familiale de 130m2 située dans la commune prisée d'Argences, offrant un cadre de vie calme et agréable. Érigée sur un terrain de 417m2, cette propriété combine confort, fonctionnalité et modernité.

Les points forts de cette maison :
+Quatre chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille ou aménager un bureau selon vos besoins.
+Une cuisine aménagée, prête à accueillir vos talents culinaires.
+Un séjour baigné de lumière, grâce à son exposition plein sud, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.
+Un système de chauffage économique et écologique par pompe à chaleur, garantissant un confort thermique optimal toute l'année.
+Un jardin facile d'entretien, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

Située à proximité des commerces, des écoles et des commodités, cette maison représente une opportunité idéale pour s'installer dans un cadre paisible tout en restant proche de tout.

Contactez votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison !

130 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

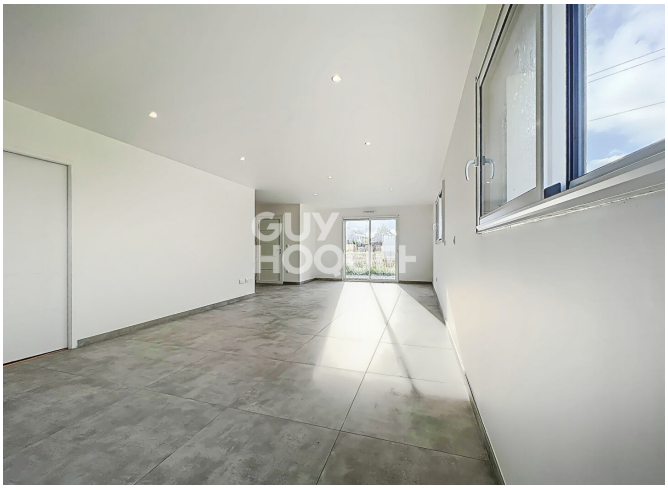
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET