



## Appartement 4 pièce(s) 76 m2

CAEN 14000

**804 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 774 € Honoraires

charges locataires: 996.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 229.92 €

TTC.

Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## Appartement 4 pièce(s) 76 m2

CAEN PORT DE PLAISANCE - Dans un immeuble à quelques pas du centre-ville, appartement de 4 pièces principales d'une superficie de 76 m<sup>2</sup> environ. Le logement, traversant et parqueté, est composé d'une entrée, d'un séjour-salon de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée décorative, de 2 chambres avec cheminée décorative, d'une cuisine aménagée et équipée américaine, d'une salle de bains et de WC indépendants. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Libre de suite.

Les risques connus pour ce logement sont consultables à cette adresse : <https://urlz.fr/kH1f>

A visiter rapidement!

Contactez le service location de vos agences au 02 31 71 25 50.

76.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

2

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Nombre étages          | 4                           |
| Provision sur charges  | 30 €                        |
| Dépôt de garantie      | 774 €                       |
| Bien en copropriété    | Non                         |
| Surface séjour         | 33.84 m2                    |
| Salle(s) de bains      | 1                           |
| WC                     | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Aménagée Equipée |
| Meublé                 | Non                         |
| Exposition Séjour      | Nord                        |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                   |
| Mode Chauffage         | Gaz                         |
| Eau chaude             | Gaz                         |
| Date ERP               | 2025-03-19 08:09:24         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 216 kWh/m2 par an           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2090€ au 01/01/2011

## Photos du bien



