



2 pièces meublé vue sur la Vallée de l'Orne

CAEN 14000

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

2 pièces meublé vue sur la Vallée de l'Orne

CAEN RIVE DROITE - Vos agences Guy Hoquet Caen Rive Droite vous proposent à la location ce bel appartement sans vis-à-vis de 50 m² environ.

Situé au 7^e et dernier étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, vous aurez plaisir à rentrer chez vous. Meublé, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour-salon lumineux avec balcon et cuisine ouverte d'une superficie totale de 28 m² environ, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC indépendants. Il est loué avec une place de parking et une cave . Le chauffage et l'eau chaude sont individuels gaz.

Libre fin Mai.

À visiter rapidement.

Contactez le service location de vos agences Guy Hoquet au 02 31 71 25 50.

49.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Train	2.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1380 €
Surface séjour	19 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-10 14:59:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1290€ au 06/03/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 06/03/2025

Photos du bien



