



## Maison 5 pièces en vente à MOULT

Moulton 14370

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

1 Rue de Vaucelles  
14000 Caen

**0231712550**

## Maison 5 pièces en vente à MOULT

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 110 m<sup>2</sup> et de 378 m<sup>2</sup> de terrain localisée à MOULT (14370).

C'est une de 2015. Elle est aménagée comme suit : au rez de chaussée un beau salon/séjour de 43 m<sup>2</sup>, une cuisine et un WC. À l'étage : trois chambres (entre 11 et 12 m<sup>2</sup>) et un bureau. Elle dispose d'une salle de bains, d'une salle d'eau et un WC. En complément, elle inclut un garage. La maison bénéficie de radiateurs électriques. Cette maison de 5 pièces est en bon état général.

Le bien est situé dans la commune de MOULT. Il y a une école primaire à moins de 10 minutes : l'École Primaire Lucien Cingal. Niveau transports, on trouve trois gares (Moulton-Argences, Frénouville-Cagny et Mézidon-Canon) à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A132 à 9 km.

Cette maison de 5 pièces est à vendre pour la somme de 265 000 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

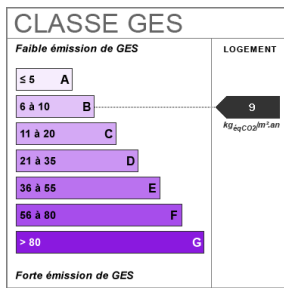
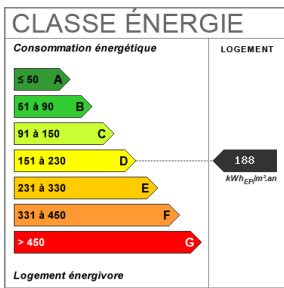
---

## Fiche technique du bien

Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



