



Appartement Maladrerie 1 pièce 27 m² balcon et parking

CAEN 14000

475 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires

charges locataires: 355.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82.08 €
TTC.

Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement Maladrerie 1 pièce 27 m² balcon et parking

CAEN MALADRERIE - Appartement de 1 pièce principale en très bon état d'une superficie de 27 m² environ, composé d'une pièce de vie de 15,40 m² avec placards et balcon équipée d'un lit mezzanine, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'une salle d'eau. Vous disposerez également d'une place de parking, d'une cave et d'un séchoir privatifs. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels gaz.

Libre de suite. !

A visiter rapidement.

Contactez le service location de votre agence Guy Hoquet au 02 31 71 25 50.

27.36 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	425 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Surface séjour	14.32 m2
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-05 15:53:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

