



Appartement T2 - Secteur calme

CAEN 14000

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement T2 - Secteur calme

Votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose à la vente cet agréable appartement T2, situé dans une résidence propre et bien entretenue, au sein d'un environnement calme.

Il se compose d'une pièce de vie séparée de la cuisine, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains. Une place de stationnement et une cave viennent compléter ce bien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE.

42.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Accès Bus	3 min
Accès tramway	11 min
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1186.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



